

1

Les mots clés :

- Risques naturels / inondation
- La structure sociale d'un pays
 - Développement urbain
- Nouvelles solutions constructives bioclimatiques
 - Préfabrication

Domaine d'intervention :

- La ville nouvelle
- Autre développement urbain et social lagunaire
- Résorption de l'habitat côtier vulnérable

Région/Localité :

Afrique de l'Ouest, Côte d'Ivoire, Abidjan

Problématique :

Et si l'on s'interroge sur un nouvel urbanisme ivoirien, comment l'architecte doit-il se positionner face à la question de la ville abidjanaise de demain ? Quelle architecture ? Pour quel urbanisme ?

abidjan autrement / abidjan otherwise



2

La lagune Ebrié, donnant le nom de « perle des lagunes » à la ville d'Abidjan, subit depuis plusieurs années les conséquences de la surpopulation, de la pollution, et de la remontée des eaux. Aujourd'hui, l'habitant en quête de terre la remblaye pour y construire un habitat non adapté. Peu de vie dans les eaux de l'Ebrié, un vrai problème de santé publique, la destruction massive des mangroves : la population du littoral et la flore aquatique sont menacées.

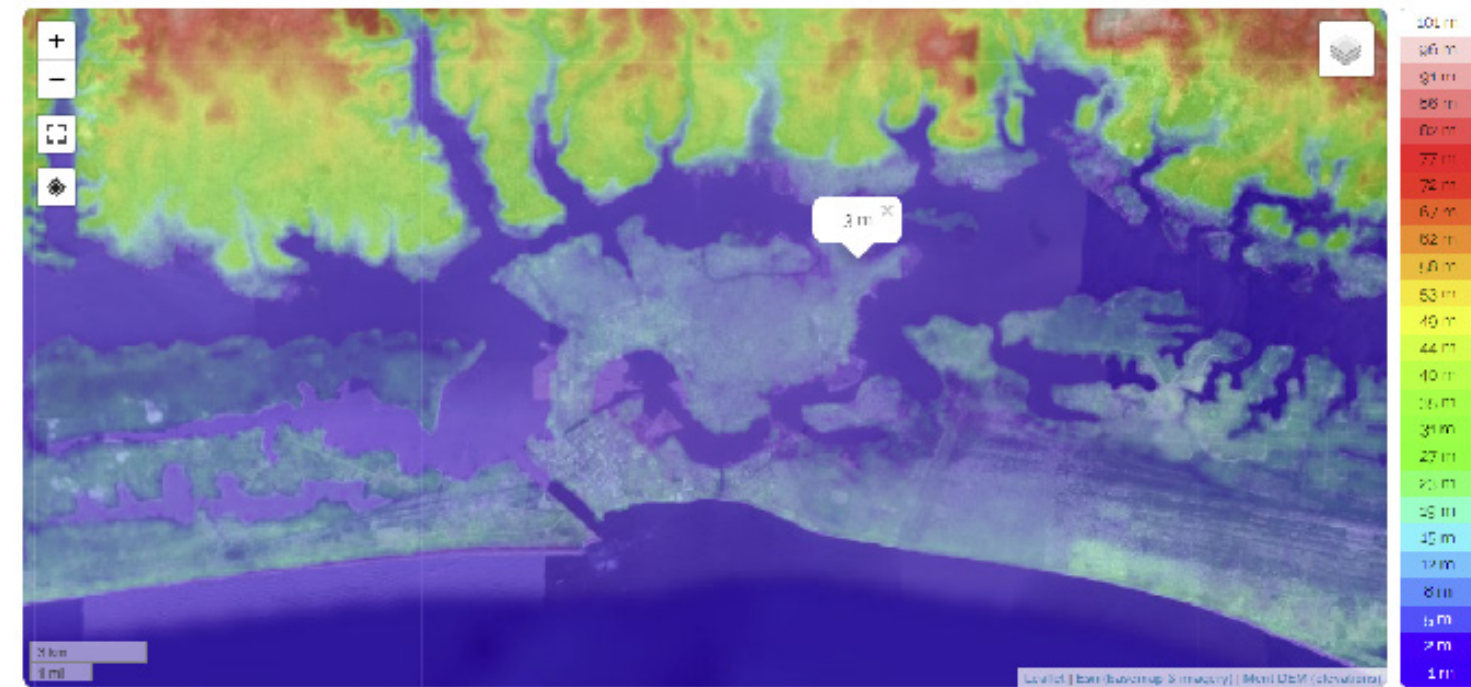


Le relief inquiétant d'Abidjan.

Abidjan

Cartes topographiques > Côte d'Ivoire > Abidjan > Abidjan > Abidjan

Cliquez sur la carte pour afficher l'altitude.

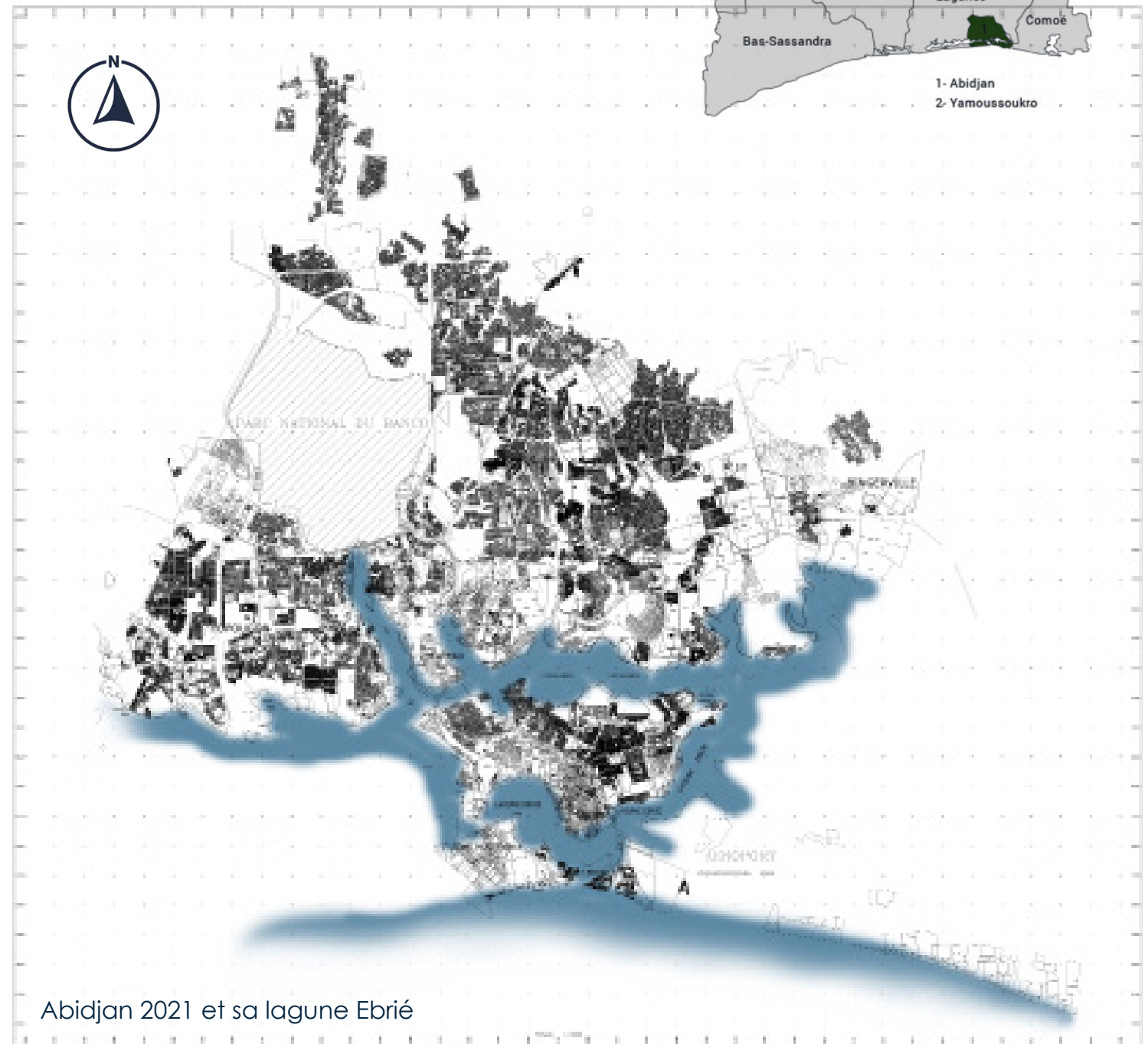


Abidjan en République ARIDIAN 01, Côte d'Ivoire (5,37x108 - 2,11611)

La lagune Ebrié

Une conférence-débat sur le thème « La ville ivoirienne du futur, catalyseur du développement » a eu lieu en Septembre 2020 à Abidjan, organisée par le Ministère de la Construction du Logement et l'Urbanisme. « La forte urbanisation de ces dernières années, avec un taux qui dépasse 50 %, a eu pour conséquences le développement d'une armature urbaine déséquilibrée avec une concentration de la population urbaine et de ses activités économiques dans la ville d'Abidjan » a dénoncé le Ministre.

Il existe à Abidjan une véritable nécessité immédiate d'approfondir les enjeux de la planification urbaine !



Abidjan 2021 et sa lagune Ebrié

abidjan autrement / abidjan otherwise

2

Abidjan : une ville impressionnante pour l'ivoirien ou tout visiteur qui met les pieds pour la première fois dans cette métropole de plus de 5 millions d'habitants. Ses larges avenues, gratte-ciels, villas de luxe, et ses monuments imposants lui donnent l'allure des grandes villes.

Mais il faut parcourir les quartiers populaires pour en découvrir une autre facette. Adjamé, Yopougon, Treichville, Port-Bouët, Koumassi ou encore Cocody sont les quelques communes de cette grande ville où s'étalent ainsi des bidonvilles côtiers.

Le contexte urbain Abidjanais

A chacun sa particularité, ses réalités et sa configuration ; les abidjanais les appellent « les Bas-fonds » ou les « Habitats Gobelets ».

Face à l'explosion démographique de la capitale économique de la Côte d'Ivoire en parallèle avec la montée des eaux annuelle qui fait des ravages, seuls des projets urbains mineurs et sans impacts réels et souvent sans aboutissements, sont entrepris par l'Etat afin de palier à cette problématique qui touche de nombreuses villes : **la question du logement et de du développement de la métropole à en devenir.**



abidjan autrement / abidjan otherwise

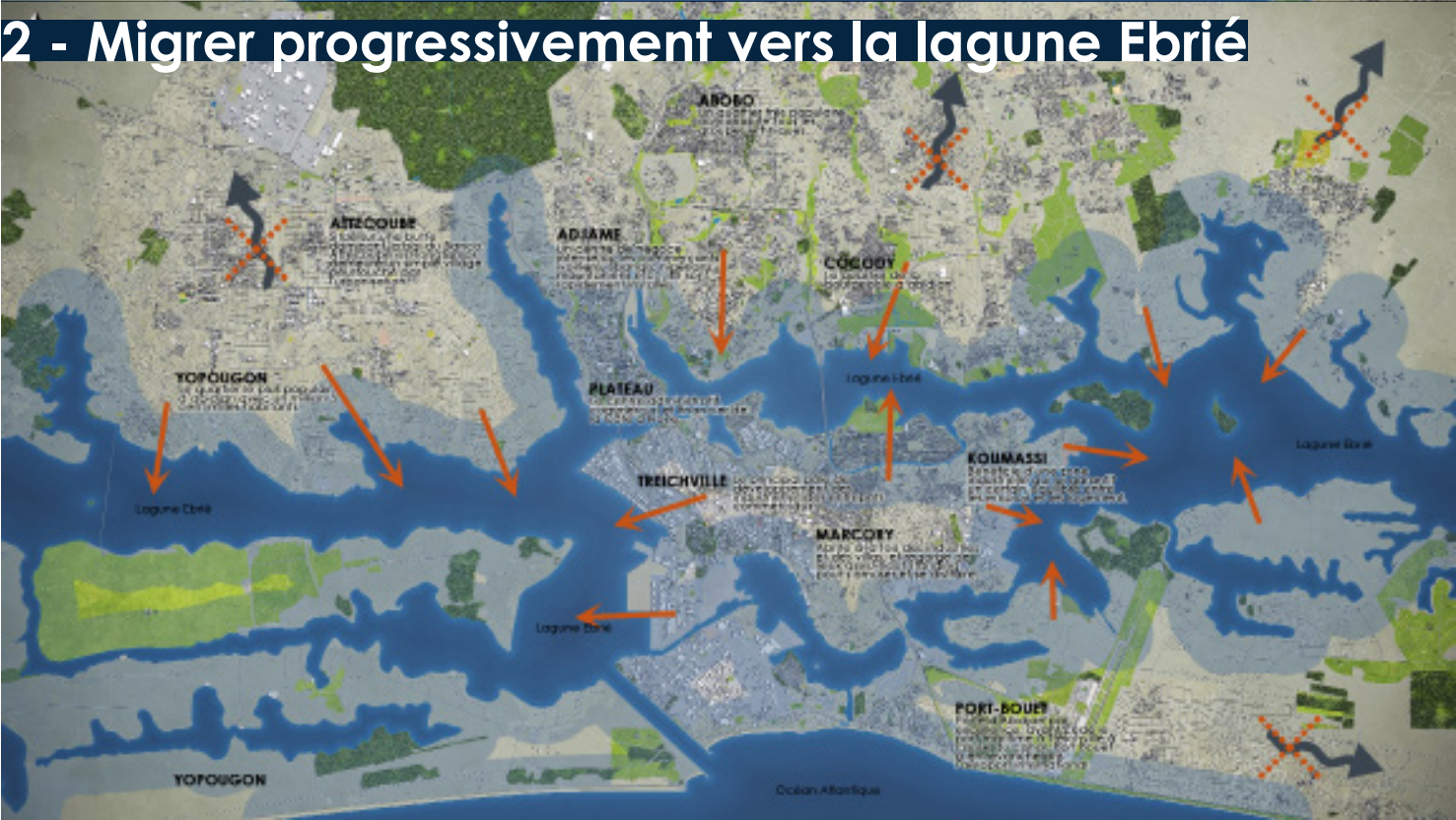
4

« A l'échelle de la lagune Ebrié ...»

1 - Stopper l'étalement urbain



2 - Migrer progressivement vers la lagune Ebrié

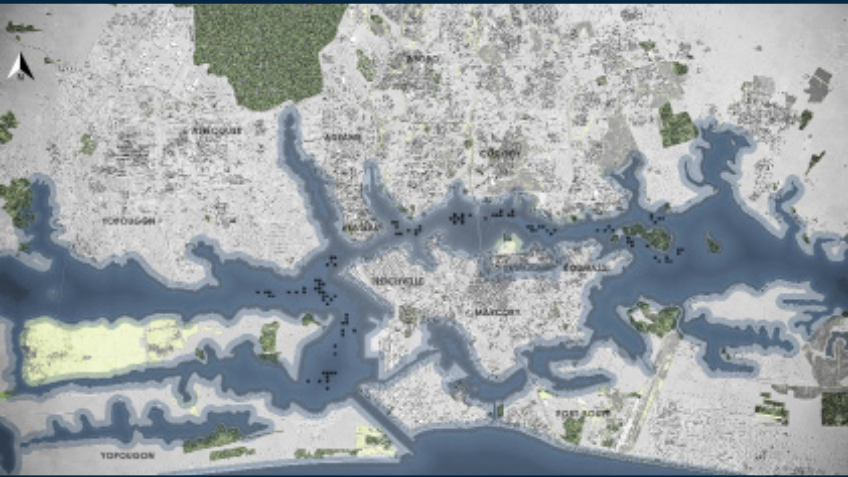


EVOLUTION DU MASTER PLAN DE DEVELOPEMENT D'ABIDJAN
Migration par commune et par activité

Abidjan 2021
Nombre d'Habitants terrestre : 5 Millions
Nombre d'Habitants lagunaire : 0



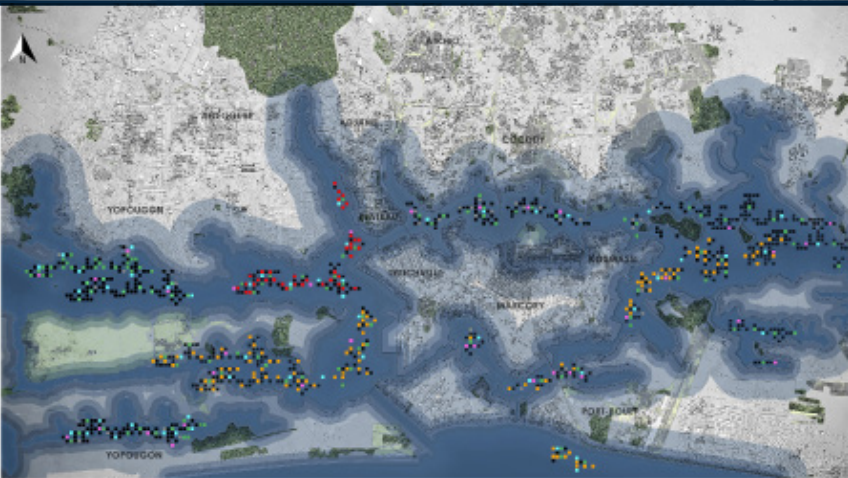
Abidjan 2030
Nombre d'Habitants terrestre : 3,5 Millions
Nombre d'Habitants lagunaire : 3 Millions



Abidjan 2040
Nombre d'Habitants terrestre : 2 Millions
Nombre d'Habitants lagunaire : 6 Millions



Abidjan 2060
Nombre d'Habitants terrestre : 1 Million
Nombre d'Habitants lagunaire : 9 Millions



abidjan autrement / abidjan otherwise

5
« Quand flexibilité, ambition et participation s'unissent pour un avenir meilleur. »

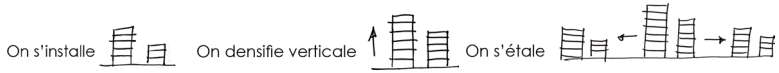
Le projet dit **NON** à l'étalement urbain ! Nous décidons d'utiliser tout le potentiel de la lagune Ebrié pour un nouvel urbanisme. Proposer une alternative proche aux terres qui pourraient être englouties par la montée du niveau de l'océan atlantique.
L'objectif serait de progressivement **migrer les différents quartiers d'Abidjan**



abidjan autrement / abidjan otherwise

« A l'échelle de la lagune Ebrié ...
sur la lagune, afin de ne pas perturber les coutumes des ivoiriens. Ainsi, avec la remontée des eaux, les différents lots viendraient prendre la place des différentes communes afin de **recréer progressivement, au fil des années la ville d'Abidjan** telle que nous l'avons toujours connue mais cette fois ci, sur l'eau.
La lagune Ebrié est une vaste ressource bien connue des abidjanais qui aiderai à résoudre les défis côtiers complexes auxquels la ville fait face.

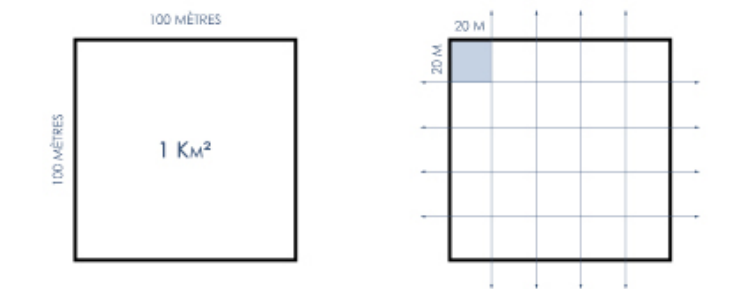
... on urbansime autrement ... »



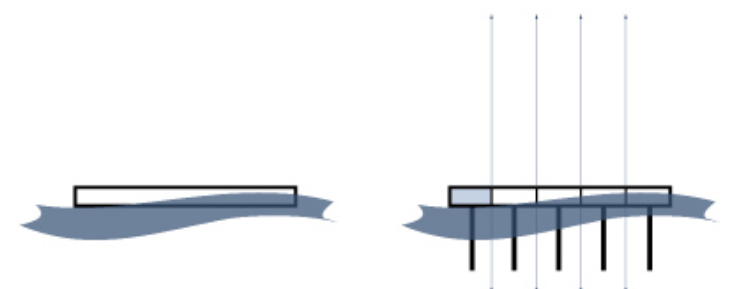
Le projet imagine des « **ilots quartier flottants autosuffisants** » regroupés faisant guise de quartier, soit, une nouvelle organisation adaptée à l'ivoirien sans pour autant changer les mœurs et conserver une identité urbaine ivoirienne. L'utilisation de la lagune Ebrié et de tous ses avantages : l'eau, la lumière, le vent et la flore ; sa surface comme ses profondeurs, ses marées et sa beauté.



Un îlot ?! Qu'est ce s'est ?

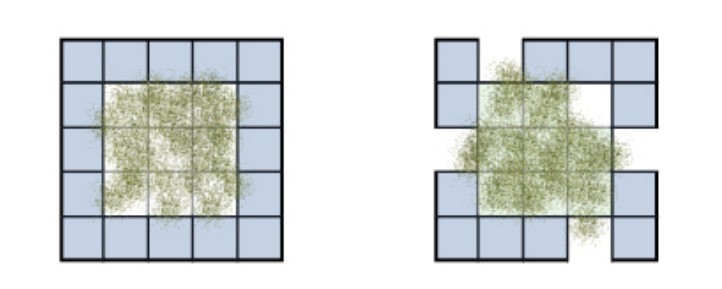


« L' îlot quartier ... »

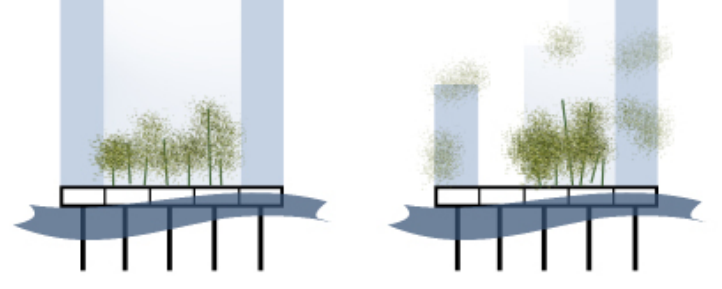


« ... pour mieux y habiter. »

Un îlot a été imaginé de telle sorte qu'il puisse être modelé pour servir à toutes les activités dont une ville saine à besoin : vivre avec son écosystème le plus proche, s'instruire, se divertir, se soigner le plus prêt de son habitat, diriger les industries de proximité vers des innovations utiles à ce nouveau mode de vie.



« ... en périphérie et un coeur plantés au centre ... »



« Vivre avec son écosystème »



Un îlot quartier peut atteindre une densité optimale de 10 milles habitants au km² !

1000 îlots suffiraient pour loger 10 Millions de personnes d'ici 2060 !

La mixité fonctionnelle de l'îlot quartier

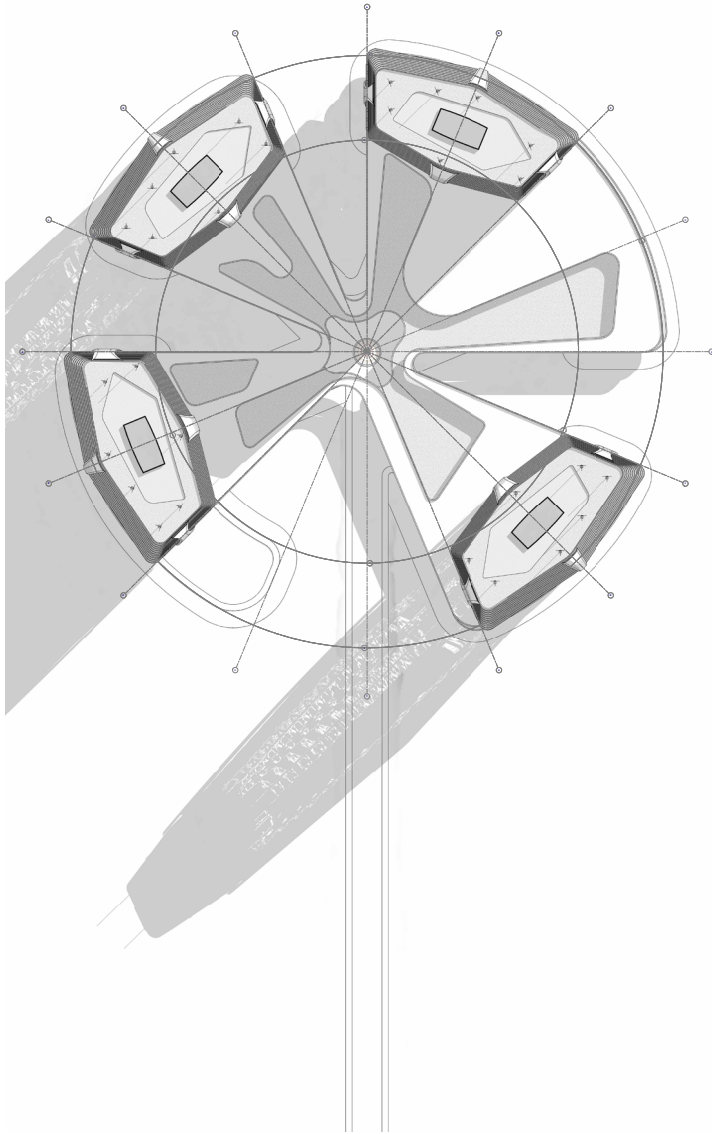


abidjan autrement / abidjan otherwise

7

Le projet «*ABIDJAN AUTREMENT*» planifie la création de nouveaux quartiers intelligents et de leur évolution dans un temps long en tenant compte des critères de densification urbaine et d'un mode de vie à l'ivoirienne.

Les îlots d'habitation de compose d'immeuble s'organisant autour d'une place centrale partagée nommée la « **cours commune** », cruciale dans la tradition africaine. Un rez-de-chaussée vivant de commerces de proximités,



Le projet à l'échelle d'un îlot

de restaurants et de divertissements, facilement accessible à tous.

Les premiers niveaux dédiés aux activités tertiaires et à l'enseignement des plus petits. Enfin, les niveaux d'habitations conçus pour recevoir des logements allant de 12.5 m² à 300 m² : **tous les éléments réunis pour une véritable mixité sociale verticale.**



abidjan autrement / abidjan otherwise

8

La question des énergies grises

Limitier jusqu'à supprimer les déplacements en aillant les commodités nécessaires au vivre en ville dans un même ilot. Commodités adaptées à toutes les classes sociales.

La mobilité partagée : les services de covoiturage connaissent une croissance constante depuis des années. Et tout indique qu'ils continueront dans cette lancée. Cette ville de demain sera, sans aucun doute, un lieu où les gens partageront des moyens de transport quand ces derniers seront nécessaires au déplacement.

Pourquoi posséder sa propre embarcation alors qu'il existe un service de mobilité partagé et passif ?



Tout ce dont en a besoin au meme endroit ...

abidjan autrement / abidjan otherwise

COTE D'IVOIRE - IVORY COAST

Situés sur la lagune Ebrié, des îlots quartiers autosuffisants : une autre organisation adaptée à une nouvelle identité urbaine ivoirienne.

Located on the Ebrié lagoon, self-sufficient neighborhoods: another organization adapted to a new Ivorian urban identity.



SARAH ABDEL REDA

9

Les autres énergies de l'Ebrié

Des panneaux **solaires** en toiture et des turbines dans l'eau pour la production d'électricité.

Un système de **récupération des eaux de pluie** qui pourra servir à l'entretien de la place centrale et des espaces verts. **Un forage** pour l'apport en eau potable.

L'**orientation** des bâtiments et des ouvertures en fonction de l'orientation du soleil très bas à abidjan et des vents dominants Sud Ouest.

La mise en place de structures verticales pour la culture et des ouvertures dans la plateforme du Rez-de-chaussée pour l'aquaculture, **culture de palétuviers** pour la sauvegarde de l'espace et la protection de l'écosystème.

Un système de **collecte des différents déchets** pour la construction des prochains îlots.



abidjan autrement / abidjan otherwise

10

Habiter la lagune Ébrié pour mieux la protéger !

« Et si la meilleure façon de protéger la lagune Ébrié... était de l'habiter ?

Je suis architecte ivoirienne depuis 10 ans. Depuis mes études, une conviction ne m'a jamais quittée : nous pouvons vivre avec la lagune sans la dénaturer.

Aujourd'hui, la lagune est trop souvent vue comme un vide, une contrainte ou une décharge.

Moi, je la vois comme un espace de vie possible, fragile, précieux, et encore largement ignoré.

Habiter la lagune, ce n'est pas la bétonner. C'est au contraire lui redonner de la valeur. Quand on vit sur l'eau, on fait attention à l'eau.

Quand son cadre de vie dépend directement de la qualité de la lagune, on la protège naturellement. »

abidjan autrement / abidjan otherwise

COTE D'IVOIRE - IVORY COAST

Situés sur la lagune Ébrié, des îlots quartiers autosuffisants : une autre organisation adaptée à une nouvelle identité urbaine ivoirienne.

Located on the Ebrié lagoon, self-sufficient neighborhoods: another organization adapted to a new Ivorian urban identity.



SARAH ABDEL REDA